

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 303/DSPT ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 131/DSST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1282 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng thi hành án Khu vực 3), địa chỉ: 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng thi hành án Khu vực 3), địa chỉ: 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp do Chấp hành viên Nguyễn Thị Mai Liên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá cụ thể:

Quyền sử dụng đất có số thửa đất 1580, tờ bản đồ số HQC2, diện tích 136,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền

Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Trung Hiếu vào ngày 14/02/2022, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ĐĐ645533, số vào sổ cấp GCN: CS02821.

Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Giá khởi điểm bán tài sản là: 180.534.700 đồng (*Một trăm tám mươi triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện.....

- Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp-(SĐT: 02733 831920).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Liên



